

2022年1月19日

## 家電と調和する上質なくらし空間「noiful base 駒込」が落成



パナソニック株式会社 暮らし事業本部 暮らしアプライアンス社（以下、暮らしアプライアンス社）が建設を進めていた「noiful base 駒込」が落成しました。1月19日より、noiful base 駒込にて、家電と調和するくらし空間の創造を通じて物件の資産価値向上と安定運用をサポートするリノベーション・物件マネジメントサービス「noiful LIFE」の提供および一般入居者の募集を、パートナー企業協力の下、開始します。

noiful base 駒込は、先進の家電が調和する空間リノベーションによる魅力向上という「noiful LIFE」のコンセプトを具現化した第一号物件です。暮らしアプライアンス社のオフィススペースと、住居スペース（コンセプトの異なる4タイプ、合計6戸）からなる3階建ての施設は、築24年のストック物件をリノベーションしたものです。2～3階の住居スペースは、各戸の間取りや空間デザイン、施工※1まで全て当社および関連会社の実施。先進の家電を調和させたこだわりのくらし空間になっています。

本物件の管理は、建物管理を野村不動産パートナーズ株式会社に選定、入居者管理を野村不動産パートナーズ株式会社ならびに株式会社RENOSY ASSET MANAGEMENTが対応します。また、一般入居者の募集および契約は、イタンジ株式会社（以下、イタンジ）とも提携し、イタンジが運営する賃貸情報サイト「OHEYAGO」内にnoiful base 駒込の特設サイトを立ち上げ、オンラインでの内見予約やスマートキーによるセルフ内見、入居決定時のオンライン申込など、新しい賃貸体験を提供します。

暮らしアプライアンス社は、今後も、さらなるサービスの拡充と進化を図り、当社ならではの「持たない豊かな住まいかた」を提案していきます。

### 【noiful base 駒込の概要】

居住スペースは、単身ならびに2人世帯を入居ターゲットにした間取りや空間デザインで、コンセプトの異なる4タイプ、合計6部屋を準備。ライフスタイルにあった部屋を選ぶだけで、入居したその日から気軽に快適な生活をスタートできます。

#### (1)タイプ1:家事や調理を家電に任せた効率的なくらし(201号室、301号室)

中食中心のライフスタイルの方を想定し、高機能オープンレンジを設置しつつ、キッチンスペースのコンロには、ポータブルのIHクッキングヒーターを採用しています。その結果、レンジフードの無い開放感のある空間とリモートワークにも使えるカウンターの実装を実現しました。



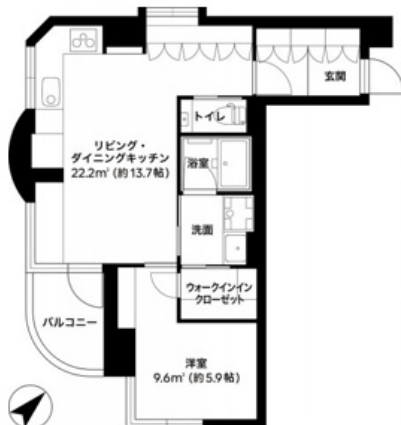
## (2) タイプ2: 仕事や趣味を大切にする丁寧な暮らし (202号室、302号室)

こだわりの料理が楽しめる3口のビルトインIHクッキングヒーターなど充実したキッチンや、気分やシーンに合わせて部屋の使い方を換えられる引き戸の仕切り、ナノイー発生機を備えた大容量のシューズクローゼットを設けました。多忙な日々でも時間を上手に使い、自分を大切にしたい。そんな声に応える空間です。



## (3) タイプ3: 忙しいふたりにも、充実したゆとりある暮らし (203号室)

高機能オープンレンジや大容量冷蔵庫を備え付けた、ふたりで立ってもゆったりと料理できるキッチン、大容量の収納スペース、洗面室と洋室からアクセス可能なウォークインクローゼットなど、ゆとりある生活空間を実現しています。作り付けのデスクカウンターもリビングと洋室の2カ所にあるため、お互いに気を使うことなく快適なテレワークが可能です。また、リビングや寝室など好きな場所で視聴できるレイアウトフリーテレビも設置しています。



#### (4)タイプ4:忙しいふたりにも、充実したゆとりある暮らし(303号室)

203号室に備え付けられた家電に加え、ひと際目を引くオリジナルのダイニングテーブルを設置。業務用IHクッキングヒーターを内蔵したテーブルを囲めば、会話が弾みます。また洗面室には、ドラム式洗濯乾燥機と室内物干しユニット、部屋干しファンを備え、「洗う・干す・乾かす」までを、この空間で完結できます。

なお303号室は、当初、物件オーナーや不動産管理会社の担当者など、noifulのサービス導入を検討されるお客様向けのモデルルームとして利用する予定です。



#### ●共通のこだわり空間

各住戸で、家電の収まりをデザインし、空間に調和するよう設えています。



洗濯乾燥機



ロボット掃除機



冷蔵庫・オープンレンジ・食器  
洗い乾燥機

#### ●先進の賃貸体験

noifulのWEBサイトを通して、内見から入居までのオンライン対応を実現します。



3D内見



スマートキーによる  
セルフ内見※2



オンライン申込※2

## 【noiful base 駒込の仕様】

建物概要	所在地	東京都北区中里二丁目21番15		
	交通	JR山手線「駒込」駅 徒歩4分		
	構造	鉄筋コンクリート造	地上階数	3階建
	築年月	1997年(平成9年)10月	延床面積	390.77 m <sup>2</sup> (118.20坪)
201/301号室	所在階	2階(201号室)、3階(301号室)		
	間取り	1R	専有面積	28.35 m <sup>2</sup>
	主な家電／設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷蔵庫・オープンレンジ・ポータブルIHクッキングヒーター</li> <li>・ビルトイン食器洗い乾燥機・ロボット掃除機・洗濯乾燥機・エアコン</li> <li>・スピーカー付きダウンライト照明・室内物干しパー(居室)</li> <li>・ナノイー発生機付きクローゼット・温水洗浄便座・浴室乾燥機</li> </ul>		
202/302号室	所在階	2階(202号室)、3階(302号室)		
	間取り	1DK	専有面積	31.31 m <sup>2</sup>
	主な家電／設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷蔵庫・オープンレンジ・ビルトインIHクッキングヒーター</li> <li>・ビルトイン食器洗い乾燥機・ロボット掃除機・洗濯乾燥機・エアコン</li> <li>・スピーカー付きダウンライト照明・室内物干しパー(寝室)</li> <li>・ナノイー発生機付きシューズインクローゼット・温水洗浄便座・浴室乾燥機</li> </ul>		
203号室	所在階	2階		
	間取り	1LDK	専有面積	47.34 m <sup>2</sup>
	主な家電／設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷蔵庫・オープンレンジ・ビルトインIHクッキングヒーター</li> <li>・ビルトイン食器洗い乾燥機・ロボット掃除機・洗濯乾燥機・エアコン</li> <li>・スピーカー付きダウンライト照明・レイアウトフリーテレビ</li> <li>・室内物干しユニット(洗面室)・ナノイー付き部屋干しファン</li> <li>・ナノイー発生機付きウォークインクローゼット</li> <li>・温水洗浄便座・浴室乾燥機</li> </ul>		
303号室	所在階	3階		
	間取り	1LDK	専有面積	47.34 m <sup>2</sup>
	主な家電／設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷蔵庫・オープンレンジ・ビルトインIHクッキングヒーター</li> <li>・ビルトインIHダイニングテーブル</li> <li>・ビルトイン食器洗い乾燥機・ロボット掃除機・洗濯乾燥機・エアコン</li> <li>・スピーカー付きダウンライト照明・レイアウトフリーテレビ</li> <li>・室内物干しユニット(洗面室)・ナノイー付き部屋干しファン</li> <li>・ナノイー発生機付きクローゼット・温水洗浄便座・浴室乾燥機</li> </ul>		
共通	主な設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅配ボックス・トランクルーム・駐輪場・シェアサイクル<sup>※3</sup></li> <li>・スマートキー(共有玄関扉/各住戸の玄関扉)</li> <li>・無線インターネット(無料)</li> </ul>		

※1 パナソニック建設エンジニアリング株式会社、パナソニックAWエンジニアリング株式会社に対応

※2 イタンジ株式会社が運営する「OHEYAGO」との連携により提供、セルフ内見は202号室と301号室に対応

※3 パナソニック サイクルテック株式会社によるIoT電動アシスト自転車シェアリングサービスの実証実験

## 【お問い合わせ先】

noifulサポートデスク: [noiful@gg.jp.panasonic.com](mailto:noiful@gg.jp.panasonic.com)

以上

プレスリリースの内容は発表時のものです。  
商品の販売終了や、組織の変更等により、最新の情報と異なる場合がありますのでご了承ください。