

2018年5月9日

パナソニック ホームズ株式会社

工業化住宅最高層※1・重量鉄骨ラーメン構造の9階建多層階住宅
日本初※2の『Vieuno9』（ビューノナイン）2棟の実例が竣工
 宇都宮市内、福岡市内において

パナソニック ホームズ株式会社は、工業化住宅最高層となる9階建『Vieuno9』の実例2棟を、2月に福岡市内で、3月に宇都宮市内でそれぞれ竣工しました。工業化住宅として9階建実例の完成は、日本初となります。併せて、『Vieuno9』の実例竣工は当社初となります。

両物件とも賃貸併用住宅で、9階部分はお施主さまの自宅、その他の階は賃貸住戸を40戸以上（福岡は1階が店舗）の複合プランとなっています。それぞれ8階フロアに賃貸住宅のモデルルームを備えており、一般のお客さま向けに公開しています。



所在地	栃木県宇都宮市今泉町
竣工	2018年3月28日
建築面積	265.40m ² (80.28坪)
延床面積	1,986.76m ² (600.99坪)
建物規模	9階建 全41戸 賃貸40戸(1SK・1LDKタイプ33.84m ² ～56.24m ²)、自宅部分1戸

所在地	福岡県福岡市中央区
竣工	2018年2月27日
建築面積	274.62m ² (83.07坪)
延床面積	2,096.15m ² (634.08坪)
建物規模	9階建 全44戸 賃貸42戸(1DK・1LDKタイプ30.25m ² ～34.98m ²)、店舗1戸、自宅部分1戸

■『Vieuno9』宇都宮市内の実例(賃貸併用住宅)

同物件は、9階がお施主さまのご自宅と賃貸(1LDK)1戸、1~8階に1SK(サービスルーム+キッチン)39戸からなる単身者・DINKS向けの賃貸併用住宅です。

元は駐車場であった土地の有効活用と、先祖代々の土地にランドマークとなるような建物を残したいという思いから、建築いただいたものです。

建物外観は2色の光触媒タイル「キラテック」を建物全体に張り巡らし、エントランス部分には、宇都宮特産として有名な大谷石を採用するなど、上質感と地域特性を組み合わせた印象的な建物となっています。

JR宇都宮駅から徒歩4分という恵まれた立地条件に加え、パナソニックの強みを活かし、システムキッチンやIHクッキングヒーター、録画付TVドアホンなどのパナソニック商材を共通設備として採用するなど、分譲マンションと同等の魅力的な賃貸空間を実現。

また、5種のインテリアスタイル(ヴィンテージスタイル、アジアン・リゾート、ホテルライク、ヨーロッパ、シンプルモダン)を用意するなど、好みに合わせて選べる空間とすることで、付加価値を高め、長期にわたり、お施主さまへの収益面での貢献を目指しています。



外観(宇都宮市内)



エントランス



8Fモデルルーム(ホテルライクなインテリア)

■『Vieuno9』福岡市内の実例(賃貸・店舗併用住宅)

同物件は、9階がお施主さまのご自宅、1階にテナント(事務所)、2～8階に1LDKを中心とした42戸の賃貸からなる単身者・DINKS向けの賃貸・店舗併用住宅です。

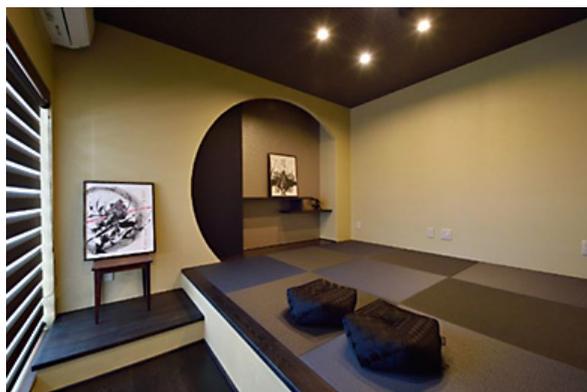
お施主さまは当初、元は駐車場であった土地に、3階建程度の賃貸併用住宅をご検討いただいていたのですが、地下鉄空港線西新駅から徒歩5分という立地環境の良さから、より有効な土地活用をご検討される中で、多層階住宅の建築実績が豊富な当社へご相談をいただきました。最終的に、より多くの賃貸収入が期待できる、『Vieuno9』を建築いただきました。

建物外観は2色の光触媒タイル「キラテック」を建物全体に張り巡らした上質かつスタイリッシュな外観となっています。また、ご自宅部分は多層階住宅『Vieuno』の構造の強さを活かし、柱の少ない大空間に設けた広いリビングや、お施主さまのこだわりに応えるモダンな和室空間や広いテラスなど、自由に理想的な住居空間を実現されています。

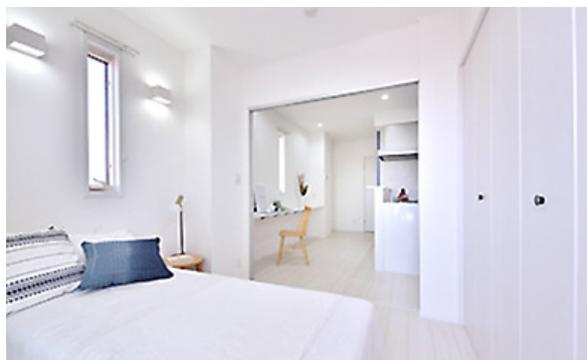
賃貸部分は、奇数階と偶数階で、異なるインテリアテイストを採用。シックで落ち着いたダンディモダンと、明るくやさしいイメージのソフトナチュラルを用意。また、ペットと一緒に暮らしたいというニーズを踏まえ、当社がJAHA(公益社団法人 日本動物病院協会)と提携し、提案している「ペット共生」対応の設備・仕様・設計を採用するなど、付加価値の高い賃貸物件となっています。



お施主さまのご自宅(リビング)



お施主さまのご自宅(和室)



8Fモデルルーム(ソフトナチュラル)

ご参考資料

■『Vieuno』シリーズの特長※3

1. 空間対応力強化 -
高精度なボルト構法による重量鉄骨構造で、工業化住宅最高層の9階建まで対応可能
大きな柱間隔と1階天井高最大4m※4で大空間を実現
2. 敷地対応力強化 - 狭小敷地向け無足場工法※5を進化させ、施工性も向上
3. デザイン性向上 - 光触媒技術採用の大判タイルによる上質なファサードデザイン



『Vieuno9』店舗併用住宅イメージ

【当社における多層階住宅40年以上の歴史】

- ・1977年 3階建店舗併用住宅を発売
- ・2000年 4階建住宅『ソルビオス4U』発売
- ・2004年 5階建住宅『ソルビオス5U』発売
- ・2011年 多層階住宅『Vieuno』シリーズ発売
- ・2014年 7階建住宅『Vieuno7』発売
- ・2015年 店舗・事務所併用住宅『Vieuno PRO』発売
- ・2016年 制震鉄骨軸組構造採用の3階建住宅『Vieuno3s』発売
- ・2017年 9階建住宅『Vieuno9』発売
勾配屋根採用3階建住宅『Vieuno3E』発売
- ・2018年 当社初の9階建実例2棟が完成

工業化住宅の強みである「高品質・短工期・安定価格」をベースに、9階建まで対応可能な新架構体を2017年1月15日よりラインアップ。主に都市部の防火地域向けに提案しています。

9階建まで対応する新架構システムの開発により、『Vieuno』シリーズ全体の空間対応力がさらに向上。1階は、店舗・事務用途に適した4mの天井高や、より広い柱間隔を実現。狭小敷地向けには無足場工法を進化させ、施工性も向上。さらに、デザイン性・質感も高めたことで、魅力ある空間づくりを実現します。

■『Vieuno9』概要

商品名	『Vieuno9』（ビューノナイン）
発売日	2017年1月15日
構造	重量鉄骨ラーメン構造
プラン	フリープラン
対応階数	9階
販売地域	北海道、沖縄、積雪寒冷地を除く全国

※標準仕様とされている内容は当社推奨のものであり、お客様のご要望・建築地域・販売会社その他の要因により、採用・搭載されない場合があります。

- ※1 工業化住宅において、2018年5月時点・パナソニック ホームズ調べ
- ※2 実際に建築された工業化住宅において、2018年5月時点・パナソニック ホームズ調べ
- ※3 当プレスリリースにおけるVieunoシリーズの特長は、Vieuno3s/Vieuno3E(制震鉄骨軸組構造)には該当しません
- ※4 店舗・事務所用途における1階部分の最大の天井高
- ※5 階数・建物状況により、対応できない場合があります

以上

プレスリリースの内容は発表時のものです。
商品の販売終了や、組織の変更等により、最新の情報と異なる場合がありますのでご了承ください。