

2017年4月19日

女性目線のアイデアを盛り込んだカスタマイズできる規格型ZEH(※1)住宅  
**耐震住宅工法「テクノストラクチャー」の**  
**「FORCASA Zero(フォルカーサ ゼロ)」を発売**  
 コンパクト住宅でZEHと家族のこだわりや個性の演出を両立



【「FORCASA Zero(フォルカーサ ゼロ)」外観イメージ】



【「FORCASA Zero(フォルカーサ ゼロ)」内観イメージ】



【「木」と「鉄」の複合梁 「テクノビーム」イメージ】



【テクノストラクチャー工法イメージ】

品名	FORCASA Zero(フォルカーサ ゼロ)
形態	2階建て
発売日	2017年4月24日
対応地域	離島を除く全国(※2)

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社 ハウジングシステム事業部傘下のパナソニックES テクノストラクチャー株式会社は、独自の耐震住宅工法「テクノストラクチャー」のZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)対応住宅、「FORCASA Zero(フォルカーサ ゼロ)」を全国のテクノストラクチャー 工法採用ビルダーを通じて、2017年4月24日より発売します。

「FORCASA Zero」は、家族の暮らしやすさを追求したコンパクト住宅の「FORCASA」シリーズのZEH住宅です。「もっとオシャレに、快適に、お得に」をコンセプトに収納・インテリア・家事動線など女性目線のアイデアを盛り込んだプランと、多彩なトッピングメニュー(オプション)をそろえました。屋根が狭く、太陽光発電パネルの搭載枚数が限られるコンパクトな住宅では、ZEHの実現が難しいと言われていました。また、光熱費削減効果が具体的にイメージしづらいことも積極的なZEH検討を阻む要因でした。「FORCASA Zero」は、ZEHを実現するためのベースとなる仕様や設備はあらかじめパッケージ化し提案。規格型とすることで住まいの検討を容易にしています。さらに、提案する全プランで光熱費シミュレーションも行い、ZEH住宅にすることで削減できる光熱費をわかりやすく提示しています。一方で、インテリアや外観では個性を演出する幅広い選択肢を用意。さらに、内装・外観・住宅設備など、好みの商品やアイデアを選んで加えられる約50種類のトッピングメニュー(※3)も充実しており、規格型であっても手軽に家族のこだわりを実現することができます。

耐震性に優れた木造住宅工法「テクノストラクチャー」は、独自の木と鉄の複合梁「テクノビーム」と1棟ごとに実施する高度な構造計算により、従来の木造住宅では難しかった大空間や斬新な外観デザインの実現が可能です。また先進的で、安心・健康に暮らすことに配慮し、長くその価値が続く住まいを提供することを掲げたコンセプト「未来に、ずっと続く住まいを〜ロング&スマート テクノストラクチャーの家〜」は、「FORCASA Zero」にも反映されています。「FORCASA Zero」も、長期優良住宅に必要な性能を満たし、建物自体の耐震性もしっかりと確保。またZEHを実現するために断熱を強化することで快適性が高まり、光熱費も削減できます。コンパクト住宅でありながらZEHを実現し、家族のこだわりや個性も表現できる「FORCASA Zero」を、主に一次取得者層に向けて提案することで、住宅のZEH化を促進します。

## <特長>

1. ZEH実現に必要な仕様や設備のパッケージ提案で、検討を容易にした規格型住宅
2. 各プラン対応の光熱費シミュレーションで、光熱費メリットを具体的に提示
3. 適所収納にこだわった間取りと、個性を演出する多彩なインテリア・外観・トッピングメニュー

※1 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス。年間の一次エネルギー消費量が正味(ネット)で概ねゼロとなる住宅。

※2 4〜7地域以外では、仕様変更が必要な場合があります。

※3 トッピングメニューはオプション(有償)です。追加には別途費用が必要です。

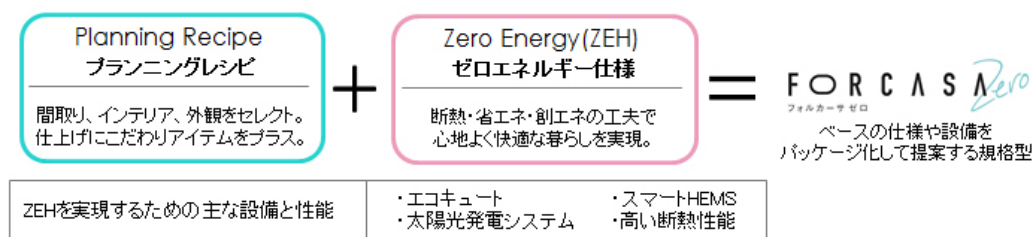
## 【お問い合わせ先】

エコソリューションズ社 ハウジングシステム事業部 住宅システム事業推進部  
 電話:06-6908-1131(代表 受付9:00~17:30)

## 【特長】

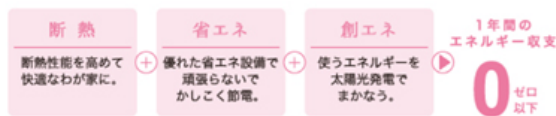
### 1. ZEH実現に必要な仕様や設備のパッケージ提案で、検討を容易にした規格型住宅

「FORCASA Zero」は家族の暮らしやすさを追求したコンパクト住宅の「FORCASA」シリーズのZEH住宅です。コンパクト住宅は屋根が狭く、太陽光発電パネルを搭載できる面積に限られます。つまり、一般的な住宅に比べ、つくるエネルギーに限りがあるため、使うエネルギーを間取り・設備・断熱の工夫などで抑えることが求められ、ZEH実現の1つのハードルだといわれています。「FORCASA Zero」はZEHを実現するためのベースとなる間取りの工夫に加え、仕様や設備をあらかじめパッケージ化して提案する規格型とすることで、「もっとオシャレに、快適に、お得に」というコンセプトを具現化した住まいの検討を容易にしています。



## 2. 各プラン対応の光熱費シミュレーションで、光熱費メリットを具体的に提示

消費エネルギーを抑えたZEH住宅は、長期間支払い続ける光熱費を抑えられ、家計にも長期間にわたってメリットをもたらします。しかし、一方でエネルギーを抑えることがどの程度の光熱費削減につながるのか、施主がイメージがしづらいという難点がありました。「FORCASA Zero」は提案する全プランについて、光熱費シミュレーションを提示。身近な家計支出である光熱費をどの程度削減できるのかをイメージしやすくし、積極的なZEH検討を促進します。



ZEHのアプローチ



プランごとの光熱費シミュレーション

ぐるぐる家事動線の家 4LDK FORCASA Zero

代表プラン①-07EW114 東西入 (34.74坪)

「ながら家事」がしやすい『ぐるぐる家事動線』や家族それぞれの『家族ロッカー』など、共働きのご夫婦に嬉しいプランです。

【家族ロッカー】バリエーションコートで、子どもたちはランドセルなど、家族それぞれのスペースを決めて、「自分のものは自分で片付ける」を習慣化。  
 【リビングコーナー】こもれる安心感がリビングの奥に入り、読書や趣味をゆっくり楽しめるスペースに。  
 【ママコーナー】パソコンデスクを撤去したり、収納庫をつくらせたり、子どもの勉強コーナーとして活用するものも。  
 【ぐるぐる家事動線】キッチン・洗濯室・階段・リビングまでが、子どもが小さいうちから「ながら家事」をスムーズにこなせやすく、洗濯機にかけられます。  
 【すくすくウォーク】キッチン・洗濯室・階段・リビングまでが、子どもが小さいうちから「ながら家事」をスムーズにこなせやすく、洗濯機にかけられます。

1階床面積	85.48㎡	16.81坪
2階床面積	50.51㎡	15.30坪
延床面積	135.99㎡	32.11坪
総施工費	114.67万円	34.74坪

太陽光4.9kW搭載。東京におけるシミュレーション結果

R (エネルギー削減率)=22.7%  
 ROI(太陽光発電工事からエネルギー削減率)=36.1%

【光熱費円/年】  
 太陽光発電の  
 自己消費+売電  
 による削減  
 約150,190円  
 約1,510円  
 太陽光発電  
 78.64-99.13円(税込/1kWh)

エネルギー削減がどのくらいの光熱費削減になるのかを具体的な金額で提示。

光熱費シミュレーションの一例

## 3. 適所収納にこだわった間取りと、個性を演出する多彩なインテリア・外観・トッピングメニュー

「FORCASA Zero」はコンパクト住宅だからこそ、スペースを有効に生かし、機能性を高める適所収納にこだわった間取りです。またダイニングの照明やニッチ（壁埋め込み棚）、アクセントタイルやインテリアカウンター、フラワーボックスなど、女性のニーズを意識してセレクトしたさまざまなトッピングメニューを開発。住宅をZEH化するために必要な仕様や設備を検討するわずらわしさを軽減した規格型住宅でありながら、トッピングメニューを活用することで、手軽に家族の価値観を住まいに反映するアイデアを広げ、家の個性を演出。世界にひとつだけのわが家、もっとわが家らしい住まいを作る過程もご家族で楽しむことができます。



**FORCASA** イタリア語で「強い」という意味の「FORTE」と「家」を意味する「CASA」を組み合わせ、地震に対する強さを持ち、家族の強い絆がはぐくまれる家を表現しました。

## 【ご参考:フォルカーサの建築事例】

2016年3月に発売した「FORCASA」の建築事例(テクノストラクチャー工法のモデルハウス)。  
多彩なトッピングアイデアや外観で個性を演出しています。



内観(ナチュラルテイスト)



内観(カフェスタイル)



アクセントタイル



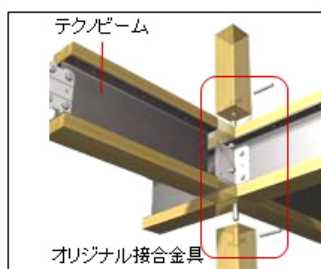
キッチン前ニッチ

## 【ご参考:テクノストラクチャーについて】

### 長寿命な構造体「テクノストラクチャー」で長く住める住宅を実現

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」は、木造住宅の良さを生かしながら、構造の要となる梁を鉄で強化したオリジナル工法。耐震等級は最高ランクの「3」に対応しています。テクノビームは劣化対策等級「3(最高等級)」の基準をクリア。加えて、30年後のたわみが木製梁の1/4以下※と、高い耐久性を示しています。また、全棟に対して行う緻密な構造計算により、設計段階で災害時の建物へのダメージを計算し万一の災害にも備えています。現在、全国約400社のパナソニックビルダーズグループ加盟店やテクノストラクチャー工法採用ビルダーを通じて供給されています。

※ 3,600mmのテクノビーム3.2とベイマツ無等級材に21.8kNの荷重を加えたときの経年変化を比較。



## 1・2階建ての木造住宅には義務付けられていない構造計算を、1棟ごとに実施

構造計算は、1・2階建ての木造建築物には義務付けられていません。「テクノストラクチャー」は、自動躯体システムという独自のシステムを用い、388項目(多雪地帯は440項目)に及ぶ緻密な構造計算を1階建てから3階建てまでの全ての建物で1棟ごとに実施しています。地震や台風、積雪などの力や重さをシステム上で再現し、シミュレーションすることで、建てる前に建物の強さを確認。構造計算で裏づけを行い、建物自体の耐震性をしっかりと確保します。



テクノストラクチャー  
構造計算書



構造計算画面 イメージ

以上

プレスリリースの内容は発表時のものです。

商品の販売終了や、組織の変更等により、最新の情報と異なる場合がありますのでご了承ください。