

2016年03月16日

女性目線のアイデアを盛り込んだコンパクト住宅

耐震住宅工法「テクノストラクチャー」の2階建て住宅 「FORCASA（フォルカーサ）」を発売

家族のこだわりを実現する豊富なトッピングメニュー(※1)も提案



【2階建て住宅「FORCASA（フォルカーサ）」
外観イメージ】



【2階建て住宅「FORCASA（フォルカーサ）」
内観イメージ】



【「木」と「鉄」の複合梁「テクノビーム」イメージ】



【テクノストラクチャー工法イメージ】

品名	FORCASA（フォルカーサ）
形態	2階建て
発売日	2016年3月18日
対応地域	沖縄・離島を除く全国

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社は、独自の耐震住宅工法「テクノストラクチャー」の提案力強化のため、2階建て住宅「FORCASA（フォルカーサ）」を女性目線でリニューアル。収納、インテリア、家事動線など女性目線のアイデアを盛り込んだプランと、多彩なトッピングメニュー（オプション）をそろえました。全国のテクノストラクチャー工法採用ビルダーを通じて、2016年3月18日より発売します。

「FORCASA(フォルカーサ)」は「すき、を集めてくらそ」をコンセプトに家族の暮らしやすさを追求したプランを女性社員を中心としたチームで企画「整とんマイスターの家」「カフェスタイルの家」「パパママコーナーのある家」など、女性目線のアイデアを盛り込んだ多彩なプランをラインアップしました。インテリア・外観も好みにあわせて組み合わせることで、家族のこだわりや個性を演出できます。また“家づくりを楽しむ仕組み”として、テクノストラクチャーの高品質な家をベースに、内装、外観、住宅設備など約50項目から、好みの商品やアイデアを選んで加えられるトッピングメニューを開発。ダイニングの照明やニッチ(壁埋め込み棚)のほか、アクセントタイルやインテリアカウンター、フラワーボックスなど、手軽に住まいの個性を演出できるメニューをそろえました。こだわりのわが家を家族で楽しみながらつくることを提案します。

耐震性に優れた木造住宅工法「テクノストラクチャー」は、独自の木と鉄の複合梁「テクノビーム」と1棟ごとに実施する高度な構造計算により、従来の木造住宅では難しかった大空間や斬新な外観デザインの実現が可能です。また「未来に、ずっと続く住まいを～ロング&スマートテクノストラクチャーの家～」をコンセプトに掲げ、先進的で、安心・健康に暮らすことに配慮し、長くその価値が続く住まいを提供しています。2階建て住宅「FORCASA(フォルカーサ)」においても、長期優良住宅に必要な8つの項目で性能基準を満たし、建物自体の耐震性もしっかりと確保。女性のニーズに応え、家族のこだわりを実現できるコンパクト住宅を一次取得者層に向け提案します。

<特長>

1. 適所収納やインテリア、家事動線など、家族の暮らしやすさを「女性目線」で追求したプラン展開
2. 家族の個性を演出する多彩なインテリアテイスト・外観スタイル
3. 内装・外観・設備など家族のこだわりを実現するトッピングメニュー

※1:トッピングメニューはオプション(有償)です。追加には別途費用が必要です。

【お問い合わせ先】

エコソリューションズ社 ハウジングシステム事業部 住宅システム事業推進部
電話:06-6908-1131(代表 受付9:00~17:30)

【特長】

1. 適所収納やインテリア、家事動線など、家族の暮らしやすさを「女性目線」で追求したプラン展開

「FORCASA(フォルカーサ)」は家族のこだわりを実現できる自由設計の住宅です。土間収納・パントリー・リネン庫など、家族の暮らし方にフィットした収納を設けることで暮らしの快適性を高めたり、住む人ごとに違う家事の進め方を間取りに反映させ、効率のよい家事動線を実現するなど、家族の想いやこだわりを存分に盛り込むことが可能。家族の暮らしやすさを女性目線で追求した間取りプランも豊富にラインナップしています。



内観(イメージ)

2. 家族の個性を演出する多彩なインテリアテイスト・外観スタイル

家全体の雰囲気の鍵となるインテリアテイストや、家の第一印象を決める外観スタイルも、家族の好みにあわせて自由に選べます。インテリアテイストはナチュラル・フレンチシック・ヴィラリゾート・ヴィンテージの個性あふれる4種類のテイスト、外観スタイルはナチュラル・シックモダン・シンプルモダン・北欧・プロヴァンスの5種類をフォルカーサのおすすめとして提案。インテリアテイストと外観スタイルの組み合わせで、家族らしさを演出します。



インテリアテイスト(イメージ)

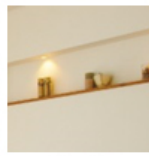
外観スタイル(イメージ)

3. 内装・外観・設備など家族のこだわりを実現するトッピングメニュー

ダイニングの照明やニッチ(壁埋め込み棚)アクセントタイルやインテリアカウンター、フラワーボックスなど、女性のニーズを意識してセレクトした、さまざまなトッピングメニューを開発。イメージしやすく採用しやすいメニューをそろえて、家族の価値観を住まいに反映するアイデアを広げ、家の個性を演出します。こだわりたい部分に好みのトッピングをプラスすることで、ご家族で楽しみながら、世界にひとつだけのわが家、もっとわが家らしい住まいを実現できます。



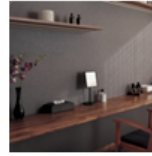
ダイニング照明



ニッチ
(壁埋め込み棚)



アクセントタイル



インテリア
カウンター



ファミリーライブラリー
(本棚)



フラワーボックス

FORCASA

イタリア語で「強い」という意味の「FORTE」と「家」を意味する「CASA」を組み合わせ、地震に対する強さをもち、家族の強い絆がはぐくまれる家を表現しました。

【プラン例:整とんマイスターの家】

「暮らし上手は片づけ上手」というコンセプトで収納スペースにこだわりプランニングしました。

整理整との習慣は、家事の助けになるだけでなく、子供たちのしつけにも有効。

暮らしにあわせた収納を計画することで、すっきりと美しい空間で過ごせ、わが家への愛着も増すようなプランです。

陽光に映え、グリーンや花が似合うやさしいたずまいが、明るい印象をあたえてくれます。



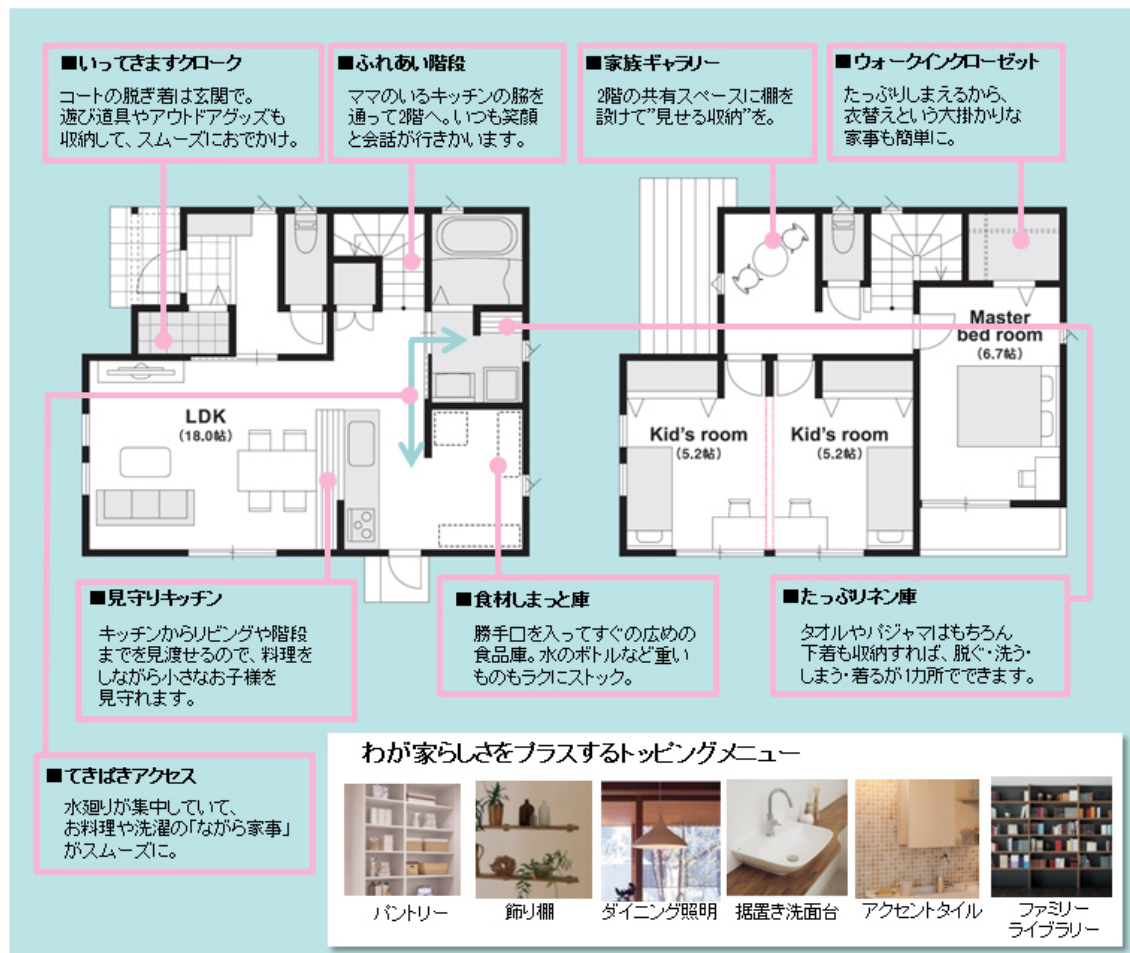
3LDK

1階床面積 / 48.02㎡(14.55坪)

2階床面積 / 44.71㎡(13.54坪)

延床面積 / 92.73㎡(28.09坪)

施工面積 / 97.69㎡(29.60坪)

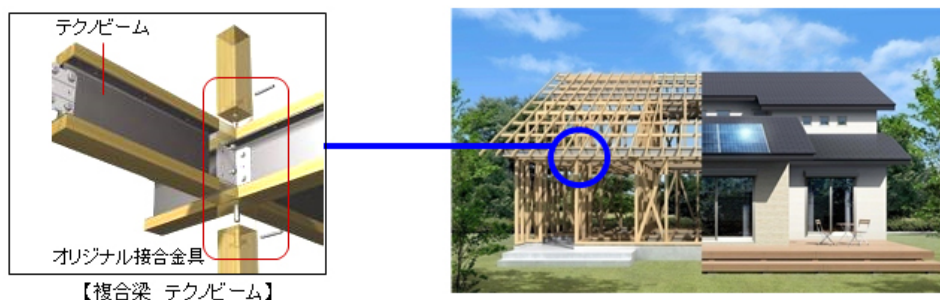


【ご参考:テクノストラクチャーについて】

長寿命な構造体「テクノストラクチャー」で長く住める住宅を実現

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」は、木造住宅の良さを生かしながら、構造の要となる梁を鉄で強化したオリジナル工法。耐震等級は最高ランクの「3」に対応しています。テクノビームは劣化対策等級「3(最高等級)」の基準をクリア。加えて、30年後のたわみが木製梁の1/4以下※と、高い耐久性を示しています。また、全棟に対して行う緻密な構造計算により、設計段階で災害時の建物へのダメージを計算し万一の災害にも備えています。現在、全国約400社のパナソニックビルダーズグループ加盟店やテクノストラクチャー工法採用ビルダーを通じて供給されています。

※ 3,600mmのテクノビーム3.2とベイマツ無等級材に21.8kNの荷重を加えたときの経年変化を比較。



1・2階建ての木造住宅には義務付けられていない構造計算を、1棟ごとに実施

構造計算は、1・2階建ての木造建築物には義務付けられていません。『テクノストラクチャー』は、自動躯体システムという独自のシステムを用い、388項目(多雪地帯は440項目)に及ぶ緻密な構造計算を1階建てから3階建てまでの全ての建物で1棟ごとに実施しています。地震や台風、積雪などの力や重さをシステム上で再現し、シミュレーションすることで、建てる前に建物の強さを確認。構造計算で裏づけを行い、建物自体の耐震性をしっかりと確保します。



以上

プレスリリースの内容は発表時のものです。

商品の販売終了や、組織の変更等により、最新の情報と異なる場合がありますのでご了承ください。