

2014年3月27日

パナソニック プラズマディスプレイ株式会社

## PDP第5工場の活用に関する基本合意について

パナソニック プラズマディスプレイ株式会社(以下、PPD社)は、パナソニックのPDP第5工場(兵庫県尼崎市 以下、P5)の敷地所有者である兵庫県 企業庁、尼崎市、関西電力株式会社(以下、関西電力)およびP5の活用計画を有する株式会社センターポイント・ディベロップメント(以下、CPD社)の関係5者で、本日、同工場の建物を流通加工工場として活用する計画の推進に基本合意しました。

PPD社は、この基本合意に基づき、P5建物の売却について必要な諸手続きを行っていきます。

### 1. 基本合意の主な内容

- (1) P5の建物を“流通加工工場”として活用することにより、早期に地域経済の再活性化を図ることを目的とする。
- (2) 関係5者は、CPD社が設立する特定目的会社(SPC社)がP5建物を「流通加工工場」として活用する計画の推進に同意する。
- (3) PPD社は、SPC社へのP5建物の売却について、兵庫県企業庁、尼崎市、関西電力に対し、必要な諸手続きを行う。
- (4) PPD社およびCPD社は、SPC社への用地売却について、兵庫県企業庁、尼崎市、関西電力と協議を行う。
- (5) P5の建物・用地のSPC社への売買時期は、平成26年9月末を目標とする。

### 2. 対象となる建物・土地

建物：パナソニック プラズマディスプレイ株式会社：延床27万m<sup>2</sup>

土地：兵庫県 企業庁：7.3ha

尼崎市：1.1ha

関西電力株式会社：4.0ha

### 【報道関係お問合せ先】

パナソニック株式会社 ブランドコミュニケーション本部 広報グループ

TEL：03-3574-5661(東京)、06-6908-0447(大阪)

## 【ご参考】

### 1. 株式会社センターポイント・ディベロップメント(CPD社)の概要

- (1)所在地:東京都港区赤坂7-3-37
- (2)設立:平成23年4月 資本金:3,000万円
- (3)代表者:代表取締役 吉川陽介
- (4)業務内容:物流不動産の開発・投資および運営管理 等

### 2. CPD社が計画する流通加工工場の概要

- (1)P5建物を流通加工工場として転用し、複数のテナントに賃貸
- (2)建物内で運搬物の整理、ラベル貼り、梱包等の流通加工業務を実施
- (3)雇用創出見込 約1,000~2,000人

### 3. 関係連絡先

兵庫県 企業庁 立地推進課企業誘致係 坂田昌隆 黒崎健司

TEL:078-362-4326

尼崎市 経済環境局経済部経済活性化対策課課長 岸本浩明

TEL:06-6489-6670

株式会社センターポイント・ディベロップメント 取締役／パートナー 吉川恒太郎

TEL:03-6894-7555